



**HOTĂRÂREA NR.157/2026**

**privind aprobarea menținerii extinderii pe latura Nord, respectiv aprobarea extinderii pe latura Sud a imobilului P+1E existent și încheierea unui contract de suprafață asupra terenului aferent extinderii existente pe latura Nord în suprafață de 47 mp, teren identificat cu CF137532, nr. cadastral 137532 ”, respectiv concesionarea terenului aferent extinderii propuse pe latura Sud în suprafață de 38 mp, teren identificat cu CF137530 nr. cadastral 137530, pentru imobilul situat pe bd. Traian, nr.6A, în favoarea d-nei ..., căsătorită cu ....**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 31 MARTIE 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 187/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.187/2026;
- Raportul de specialitate nr. 5586 din 27.02.2026 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune aprobarea menținerii extinderii pe latura Nord, respectiv aprobarea extinderii pe latura Sud a imobilului P+1E existent și concesionarea terenului aferent extinderii existente pe latura Nord în suprafață de 47 mp, teren identificat cu CF137532, nr. cadastral 137532, respectiv concesionarea terenului aferent extinderii propuse pe latura Sud în suprafață de 38 mp, teren identificat cu CF 137530 nr. cadastral 137530, pentru imobilul situat pe bd. Traian, nr.6A, în favoarea d-nei ..., căsătorită cu ...;
- Solicitarea d-nei ... înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 5586/04.02.2026;
- HCL nr. 601/2025 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 47mp și 38mp, situate în Baia Mare, bd. Traian, nr.6A, în vederea concesionării;
- Autorizația de construire nr. 630/26.10.2005.

**Având în vedere :**

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale;
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 129 alin.6, lit.b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Amendamentul domnului Viceprimar Pîrvu Ionuț adus în plenul ședinței de consiliu local;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și III și avizul nefavorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se aprobă menținerea extinderii pe latura Nord a imobilului P+1E existent, situat în Baia Mare, bd. Traian, nr.6A, executate fără autorizație de construire.
- Art. 2 Se aprobă extinderea pe latura Sud a imobilului P+1E existent , situat în Baia Mare, bd. Traian, nr.6A.
- Art. 3 Se aprobă încheierea unui contract de suprafață pentru terenul aferent extinderii pe latura Nord pe o durată de 25 ani, în suprafață de 47 mp din care : teren ocupat de construcții autorizate - 31 mp și teren ocupat de construcții neautorizate 16 mp, teren înscris în CF 137532 și identificat cu nr. cadastral 137532, în favoarea d-nei ... căsătorită cu ....
- Art. 4 Se aprobă încheierea unui contract de concesiune pentru terenul aferent extinderii propuse pe latura Sud, în suprafață de la 38 mp, teren înscris în CF 137530 și identificat cu nr. cadastral 137530, în favoarea d-nei ... căsătorită cu ....
- Art. 5 Redevența pentru suprafața concesionată, precum și pentru suprafața ce va face obiectul contractului de suprafață, se va stabili conform HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare, va întocmi contractele de concesiune, respectiv de suprafață ținând seama de prevederile prezentei hotărâri .
- Art.6 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, pentru a semna contractul de concesiune și contractul de suprafață ”
- (2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 7 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art.9 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții;
  - Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare;
  - Beneficiar;
  - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bodor Fabian Orsolya  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-